

ఆంధ్రప్రదేశ్ హైకోర్టు, అమరావతి (ప్రత్యేక ఒరిజినల్ అధికార పరిధి)

సోమవారం, డిసెంబర్ ఎనిమిదవ తేదీ, రెండు వేల ఇరవై ఐదు

సమక్షంలో గౌరవనీయులైన న్యాయమూర్తి శ్రీ డి. రమేష్ రిట్ పిటిషన్ నెం: 34093 OF 2025

వీరి మధ్య:

1. పి. బాబు రాజేంద్ర ప్రసాద్, తండ్రి: పి. వెంకట నాగయ్య, నివాసం: 4-2-213, గాజు వీధి, తిరుపతి, తిరుపతి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్- 517501.
2. పి. ఉమా మహేశ్వర్, తండ్రి: (కీ.శే) పి. వెంకట నాగయ్య, నివాసం: గండ్లపల్లి గ్రామం, వయా భాకరాపేట, యాగవూరు పోస్ట్, చిన్నగొట్టిగల్లు మండలం, తిరుపతి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-517194.
3. పి. ప్రభాకర, తండ్రి: (కీ.శే) పి. వెంకట నాగయ్య, నివాసం: గండ్లపల్లి గ్రామం, వయా భాకరాపేట, యాగవూరు పోస్ట్, చిన్నగొట్టిగల్లు మండలం, తిరుపతి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-517194.
4. పి. ఉష, భర్త: (కీ.శే) పి. లక్ష్మయ్య, నివాసం: గండ్లపల్లి గ్రామం, వయా భాకరాపేట, యాగవూరు పోస్ట్, చిన్నగొట్టిగల్లు మండలం, తిరుపతి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-517194. ...పిటిషనర్లు

మరియు

1. 2ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్రం, ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్నది ప్రభుత్వ ప్రధాన కార్యదర్శి, రెవెన్యూ (స్టాంపులు మరియు రిజిస్ట్రేషన్) శాఖ, ఎ.వి. సచివాలయం, అమరావతి, గుంటూరు జిల్లా.
2. తిరుపతి జిల్లా కలెక్టర్, తిరుపతి కలెక్టరేట్, తిరుపతి. (గతంలో చిత్తూరు జిల్లాలో భాగం)
3. జాయింట్ కలెక్టర్, తిరుపతి, తిరుపతి జిల్లా.
4. తహశీల్దార్, తిరుపతి రూరల్ మండలం, తిరుపతి జిల్లా.

5. సబ్ రిజిస్ట్రార్, తిరుపతి రూరల్, తిరుపతి జిల్లా. ...

ప్రతివాదులు

భారత రాజ్యాంగంలోని ఆర్టికల్ 226 క్రింద దాఖలు చేసిన పిటిషన్, దీనితో పాటు దాఖలు చేసిన అఫిడవిట్లో పేర్కొన్న పరిస్థితులను బట్టి, రిట్ ఆఫ్ మాండమస్ లేదా ఏదైనా ఇతర తగిన రిట్, ఆర్డర్ లేదా ఆదేశాన్ని జారీ చేయాలని హైకోర్టును ప్రార్థిస్తున్నాము. ఎ.పి., తిరుపతి జిల్లా, తిరుపతి రూరల్ మండలం, అవలాల గ్రామంలో ఉన్న మొత్తం ఎకరా 11.22 సెంట్లు, అనగా సర్వే నెం. 471/1 లో ఎకరా 4.34 సెంట్లు, 471/2 లో ఎకరా 4.23 సెంట్లు, 472/1 లో ఎకరా 1.33 సెంట్లు మరియు 472/2 లో ఎకరా 1.32 సెంట్లు విస్తీర్ణంలో ఉన్న సబ్జెక్ట్ ఆస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చట్టం, 1908 లోని సెక్షన్ 22A కింద ఉన్న నిషేధిత ఆస్తుల జాబితా నుండి తొలగించడానికి, 2వ ప్రతివాది పిటిషనర్ల విజ్ఞాపనను (Representation తేదీ 24.12.2024 స్పందన, తిరుపతి, గ్రీవెన్స్ నెం -రెవెన్యూ ద్వారా-RSTPT202412242953) పరిశీలించమని ఆదేశించాలి.

ఐ.ఎ. (I.A.) నెం: 1 ఆఫ్ 2025

రిట్ పిటిషన్ కు మద్దతుగా దాఖలు చేసిన అఫిడవిట్లో పేర్కొన్న పరిస్థితులను బట్టి సెక్షన్ 151 CPC క్రింద దాఖలు చేసిన పిటిషన్, ఎ.పి., తిరుపతి జిల్లా, తిరుపతి రూరల్ మండలం, అవలాల గ్రామంలో ఉన్న మొత్తం ఎకరా 11.22 సెంట్లు, అనగా సర్వే నెం. 471/1 లో ఎకరా 4.34 సెంట్లు, 471/2 లో ఎకరా 4.23 సెంట్లు, 472/1 లో ఎకరా 1.33 సెంట్లు మరియు 472/2 లో ఎకరా 1.32 సెంట్లు విస్తీర్ణంలో ఉన్న సబ్జెక్ట్ ఆస్తికి సంబంధించి రిజిస్ట్రేషన్ చట్టంలోని సెక్షన్ 22A లోని నిబంధనలను ప్రస్తావించకుండా, వెంటనే సేల్-డీడ్ ను స్వీకరించి, తాత్కాలికంగా రిజిస్టర్ చేసి, రిజిస్ట్రేషన్ పూర్తయిన తర్వాత దానిని విడుదల చేయాలని 5వ ప్రతివాదిని ఆదేశించాలని హైకోర్టును ప్రార్థిస్తున్నాము.

పిటిషనర్ల తరపు న్యాయవాది: శ్రీ కె. వెంకట సుబ్బయ్య

1 & 5 ప్రతివాదుల తరపు న్యాయవాది: జి.పి. ఘర్ రిజిస్ట్రేషన్ అండ్ స్టాంప్స్ (ప్రభుత్వ న్యాయవాది)

2 నుండి 4 ప్రతివాదుల తరపు న్యాయవాది: జి.పి. ఘర్ రెవెన్యూ (ప్రభుత్వ న్యాయవాది)

న్యాయస్థానం కింది ఉత్తర్వులు జారీ చేసింది:

ఆంధ్రప్రదేశ్ హైకోర్టు, అమరావతి

(ప్రత్యేక ఒరిజినల్ అధికార పరిధి)

సోమవారం, డిసెంబర్ ఎనిమిదవ తేదీ, రెండు వేల ఇరవై ఐదు

సమక్షంలో గౌరవనీయులైన న్యాయమూర్తి శ్రీ డి. రమేష్ రిట్ పిటిషన్ నెం: 34093/2025

వీరి మధ్య:

1. పి. బాబు రాజేంద్ర ప్రసాద్, తండ్రి: పి. వెంకట నాగయ్య, నివాసం: 4-2-213, గాజు వీధి, తిరుపతి, తిరుపతి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్- 517501.
2. పి. ఉమా మహేశ్వర్, తండ్రి: (కీ.శే) పి. వెంకట నాగయ్య, నివాసం: గండ్లపల్లి గ్రామం, వయా భాకరాపేట, యాగవూరు పోస్ట్, చిన్నగొట్టిగల్లు మండలం, తిరుపతి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-517194.
3. పి. ప్రభాకర, తండ్రి: (కీ.శే) పి. వెంకట నాగయ్య, నివాసం: గండ్లపల్లి గ్రామం, వయా భాకరాపేట, యాగవూరు పోస్ట్, చిన్నగొట్టిగల్లు మండలం, తిరుపతి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-517194.
4. పి. ఉష, భర్త: (కీ.శే) పి. లక్ష్మయ్య, నివాసం: గండ్లపల్లి గ్రామం, వయా భాకరాపేట, యాగవూరు పోస్ట్, చిన్నగొట్టిగల్లు మండలం, తిరుపతి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-517194.

...పిటిషనర్(లు)

మరియు

1. ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్రం, ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్నది ప్రభుత్వ ప్రధాన కార్యదర్శి, రెవెన్యూ (స్టాంపులు మరియు రిజిస్ట్రేషన్) శాఖ, ఎ.వీ. సచివాలయం, అమరావతి, గుంటూరు జిల్లా.
2. తిరుపతి జిల్లా కలెక్టర్, తిరుపతి కలెక్టరేట్, తిరుపతి. (గతంలో చిత్తూరు జిల్లాలో భాగం)
3. జాయింట్ కలెక్టర్, తిరుపతి, తిరుపతి జిల్లా.
4. తహశీల్దార్, తిరుపతి రూరల్ మండలం, తిరుపతి జిల్లా.
5. సబ్ రిజిస్ట్రార్, తిరుపతి రూరల్, తిరుపతి జిల్లా. ...

ప్రతివాది(లు)

భారత రాజ్యాంగంలోని ఆర్టికల్ 226 క్రింద దాఖలు చేసిన పిటిషన్, దీనితో పాటు దాఖలు చేసిన అఫిడవిట్ లో పేర్కొన్న పరిస్థితులను బట్టి, రిట్ ఆఫ్ మాండమస్ లేదా ఏదైనా ఇతర తగిన రిట్, ఆర్డర్ లేదా ఆదేశాన్ని జారీ చేయాలని హైకోర్టును ప్రార్థిస్తున్నాము. ఎ.పి., తిరుపతి జిల్లా, తిరుపతి రూరల్ మండలం, అవలాల గ్రామంలో ఉన్న మొత్తం ఎకరా 11.22 సెంట్లు, అనగా సర్వే నెం. 471/1 లో ఎకరా 4.34 సెంట్లు, 471/2 లో ఎకరా 4.23 సెంట్లు, 472/1 లో ఎకరా 1.33 సెంట్లు మరియు 472/2 లో ఎకరా 1.32 సెంట్లు విస్తీర్ణంలో ఉన్న సబ్జెక్ట్ ఆస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చట్టం, 1908 లోని సెక్షన్ 22A కింద ఉన్న నిషేధిత ఆస్తుల జాబితా నుండి తొలగించడానికి, 2వ ప్రతివాది పిటిషనర్ల విజ్ఞాపనను (Representation తేదీ 24.12.2024 స్పందన, తిరుపతి, గ్రీవెన్స్ నెం -రెవెన్యూ ద్వారా-RSTPT202412242953) పరిశీలించమని ఆదేశించాలి మరియు తగిన ఉత్తర్వులు జారీ చేయాలి.

ఐ.ఎ. (I.A.) నెం: 1 ఆఫ్ 2025

పిటిషన్ కు మద్దతుగా దాఖలు చేసిన అఫిడవిట్ లో పేర్కొన్న పరిస్థితులను బట్టి సెక్షన్ 151 సి.పి.సి (CPC) క్రింద దాఖలు చేసిన పిటిషన్, ఎ.పి., తిరుపతి జిల్లా, తిరుపతి రూరల్ మండలం, అవలాల గ్రామంలో ఉన్న మొత్తం ఎకరా 11.22 సెంట్లు, అనగా సర్వే నెం. 471/1 లో ఎకరా 4.34 సెంట్లు, 471/2 లో ఎకరా 4.23 సెంట్లు, 472/1 లో ఎకరా 1.33 సెంట్లు మరియు 472/2 లో ఎకరా 1.32 సెంట్లు విస్తీర్ణంలో ఉన్న సబ్జెక్ట్ ఆస్తికి సంబంధించి రిజిస్ట్రేషన్ చట్టంలోని సెక్షన్ 22A లోని నిబంధనలను ప్రస్తావించకుండా, వెంటనే సేల్-డీడ్ ను స్వీకరించి, తాత్కాలికంగా రిజిస్టర్ చేసి, రిజిస్ట్రేషన్ పూర్తయిన తర్వాత దానిని విడుదల చేయాలని 5వ ప్రతివాదిని ఆదేశించాలని హైకోర్టును ప్రార్థిస్తున్నాము మరియు తగిన ఉత్తర్వులు జారీ చేయాలి.

పిటిషనర్(ల) తరపు న్యాయవాది:

1. కె. వెంకట సుబ్బయ్య

ప్రతివాది(ల) తరపు న్యాయవాది:

1. జి.పి. ఘర్ రిజిస్ట్రేషన్ అండ్ స్టాంప్స్ (ప్రభుత్వ న్యాయవాది)

గౌరవనీయులైన న్యాయమూర్తి శ్రీ డి. రమేష్

రిట్ పిటిషన్ నెం. 34093 ఆఫ్ 2025

ఉత్తర్వులు:

1. ఈ క్రింది ఉపశమనం కోసం రిట్ పిటిషన్ దాఖలు చేయబడింది:

"...ఎ.పి., తిరుపతి జిల్లా, తిరుపతి రూరల్ మండలం, అవిలాల గ్రామంలో ఉన్న మొత్తం ఎకరా 11.22 సెంట్లు, అనగా సర్వే నెం. 471/1 లో ఎకరా 4.34 సెంట్లు, 471/2 లో ఎకరా 4.23 సెంట్లు, 472/1 లో ఎకరా 1.33 సెంట్లు మరియు 472/2 లో ఎకరా 1.32 సెంట్లు విస్తీర్ణంలో ఉన్న సబ్జెక్ట్ ఆస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చట్టం, 1908 లోని సెక్షన్ 22A కింద ఉన్న నిషేధిత ఆస్తుల జాబితా నుండి తొలగించడానికి, 2వ ప్రతివాది పిటిషనర్ల విజ్ఞాపనను (Representation తేదీ 24.12.2024 స్పందన, తిరుపతి, గ్రీవెన్స్ నెం -రెవెన్యూ ద్వారా- RSTPT202412242953) పరిశీలించమని ఆదేశిస్తూ రిట్ ఆఫ్ మాండమస్ లేదా మరేదైనా తగిన రిట్, ఆర్డర్ లేదా ఆదేశాన్ని జారీ చేయాలని మరియు ఇతర తగిన ఉత్తర్వులు జారీ చేయాలని..."

2. పిటిషనర్ల తరపు న్యాయవాది, తిరుపతి జిల్లా, తిరుపతి రూరల్ మండలం, అవిలాల గ్రామంలో ఉన్న మొత్తం ఎకరా 11.22 సెంట్లు, అనగా సర్వే నెం. 471/1 లో ఎకరా 4.34 సెంట్లు, 471/2 లో ఎకరా 4.23 సెంట్లు, 472/1 లో ఎకరా 1.33 సెంట్లు మరియు 472/2 లో ఎకరా 1.32 సెంట్లు విస్తీర్ణంలో ఉన్న భూములను నిషేధిత ఆస్తుల జాబితా నుండి తొలగించాలని కోరుతూ పిటిషనర్లు 24.12.2024 న ఒక విజ్ఞాపన (representation) చేశారని సమర్పించారు. ప్రతివాదులు సదరు విజ్ఞాపనను స్వీకరించినప్పటికీ, ఆ విజ్ఞాపనను పరిశీలించడానికి వారు ఎటువంటి చర్య తీసుకోలేదు. అందువల్ల, ఈ రిట్ పిటిషన్ దాఖలు చేయబడింది.

3. ప్రతివాదుల తరపున హాజరైన రెవెన్యూ శాఖ అసిస్టెంట్ గవర్నమెంట్ ప్లీడర్ కోర్టుకు ఈ విధంగా తెలియజేశారు: పిటిషనర్లు 2వ ప్రతివాదికి నిర్ణీత ఫార్మాట్లో ఆన్లైన్ ద్వారా దరఖాస్తు చేసుకోవాల్సి ఉందన్న ఉద్దేశ్యంతోనే అభ్యంతరాలు వ్యక్తమయ్యాయి.

ఒకవేళ పిటిషనర్లు ఆ విధంగా ఆన్‌లైన్ దరఖాస్తును సమర్పిస్తే, 4 మరియు 5వ ప్రతివాదుల నుండి అవసరమైన నివేదికలను/వివరాలను తెప్పించుకుని 2వ ప్రతివాది దానిని పరిశీలిస్తారని ఆయన పేర్కొన్నారు. ఆ తర్వాత చట్టంలోని నిబంధనలు మరియు రికార్డుల ఆధారంగా తగిన ఉత్తర్వులు జారీ చేయడం జరుగుతుందని స్పష్టం చేశారు.

4. సదరు సమర్పణను పరిగణనలోకి తీసుకుని, ఈ ఉత్తర్వు కాపీని స్వీకరించిన తేదీ నుండి రెండు వారాల వ్యవధిలో 2వ ప్రతివాదికి ఆన్‌లైన్ దరఖాస్తును సమర్పించడానికి పిటిషనర్లకు స్వేచ్ఛనిస్తూ, రిట్ పిటిషన్ పరిష్కరించబడింది (disposed of). అలా సమర్పించిన తర్వాత, రికార్డు ఆధారంగా మరియు 4 మరియు 5 ప్రతివాదుల నుండి నివేదికలు/రిమార్కులు పొందిన తర్వాత, దానిని పరిశీలించి తగిన ఉత్తర్వులు జారీ చేయాలని 2వ ప్రతివాది ఆదేశించబడ్డారు. దరఖాస్తు అందిన తేదీ నుండి మూడు నెలల వ్యవధిలో ఈ ప్రక్రియ పూర్తి చేయాలి. ఖర్చులకు సంబంధించి ఎలాంటి ఉత్తర్వులు లేవు.
5. ఈ రిట్ పిటిషన్‌లో పెండింగ్‌లో ఉన్న ఏవైనా ఇతర పిటిషన్లు (Miscellaneous petitions) ఉంటే, అవి మూసివేయబడినట్లు (closed) పరిగణించబడతాయి.

వీరికి,

1. ప్రభుత్వ ప్రధాన కార్యదర్శి, రెవెన్యూ (స్టాంపులు మరియు రిజిస్ట్రేషన్) శాఖ, ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్రం, ఎ.పి. సచివాలయం, అమరావతి, గుంటూరు జిల్లా.
2. తిరుపతి జిల్లా కలెక్టర్, తిరుపతి కలెక్టరేట్, తిరుపతి. (గతంలో చిత్తూరు జిల్లాలో భాగం)
3. జాయింట్ కలెక్టర్, తిరుపతి, తిరుపతి జిల్లా.
4. తహశీల్దార్, తిరుపతి రూరల్ మండలం, తిరుపతి జిల్లా.
5. సబ్ రిజిస్ట్రార్, తిరుపతి రూరల్, తిరుపతి జిల్లా.
6. న్యాయవాది శ్రీ కె. వెంకట సుబ్బయ్య గారికి ఒక సి.సి. (CC) [OPUC]
7. ఆంధ్రప్రదేశ్ హైకోర్టులోని జి.పి. ఫర్ రిజిస్ట్రేషన్ అండ్ స్టాంప్స్ వారికి రెండు సి.సి. (CC) లు [OUT]
8. ఆంధ్రప్రదేశ్ హైకోర్టులోని జి.పి. ఫర్ రెవెన్యూ వారికి రెండు సి.సి. (CC) లు [OUT]
9. రెండు సి.డి. (CD) కాపీలు